

## Nota informacyjna dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolbud” we Wrocławiu dotycząca pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie

Szanowni Państwo, informujemy, że od dnia 28 stycznia 2026 r. obowiązują nowe zasady dotyczące udzielania pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej. Zmiany wynikają z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i mają zastosowanie do pełnomocnictw udzielanych przez członków Spółdzielni będących osobami fizycznymi.

### Najważniejsze zmiany

- Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie: **osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu, adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni.**
- Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć dodatkowe oświadczenie potwierdzające spełnianie ustawowych warunków.
- **Brak wymaganego oświadczenia osoby bliskiej powoduje nieważność pełnomocnictwa.**
- Pełnomocnictwo, a w przypadku osoby bliskiej także wymagane oświadczenie, należy doręczyć Spółdzielni nie **później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia** lub jego pierwszej części. (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)
- Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
- Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i zostać dołączone do dokumentacji Walnego Zgromadzenia.

### W jakich sprawach pełnomocnik może głosować, a w jakich nie

- **Pełnomocnik może** głosować między innymi nad przyjęciem sprawozdań, udzieleniem absolutorium, kierunkami działalności Spółdzielni, sprawami gospodarczymi, organizacyjnymi oraz innymi uchwałami objętymi porządkiem obrad, jeżeli przepisy nie stanowią inaczej.
- **Pełnomocnik nie** może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej albo członków Zarządu Spółdzielni. Oznacza to, że w sprawach dotyczących obsady tych organów oraz zmian personalnych w ich składzie członek Spółdzielni powinien uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście, jeżeli chce oddać głos.

W praktyce oznacza to, że pełnomocnik może oddać głos na przykład w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego, podjęcia uchwał dotyczących działalności Spółdzielni lub innych spraw przewidzianych w porządku obrad, natomiast nie może głosować w sprawach dotyczących wyboru albo odwołania osób wchodzących w skład Rady Nadzorczej lub Zarządu.

### O czym należy pamiętać

- Przed udzieleniem pełnomocnictwa należy upewnić się, że wskazana osoba należy do dopuszczalnego ustawowo kręgu pełnomocników.
- Jeżeli pełnomocnikiem ma być osoba bliska, należy pamiętać o dołączeniu wymaganego oświadczenia.
- Dokumenty należy złożyć w terminie wskazanym przez Spółdzielnię.
- Udzielenie pełnomocnictwa nie daje pełnomocnikowi prawa do dalszego przekazywania umocowania innej osobie.
- W przypadku zamiaru udziału w głosowaniach dotyczących wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej albo Zarządu członek Spółdzielni powinien stawić się na Walnym Zgromadzeniu osobiście.

Prosimy o uważne zapoznanie się z powyższymi zasadami przed złożeniem pełnomocnictwa. Dochowanie wymogów ustawowych jest niezbędne dla skutecznego udziału pełnomocnika w Walnym Zgromadzeniu.